

章	項目	特記事項
第一章 工事概要	工事名称	特別養護老人ホーム王慈園・王慈園ユニット型 非常用自家発電設備整備事業
	工事場所	倉敷市下の町5-2-17
	工事期間	契約締結後から令和8年3月13日 3月13日検収予定
	建物概要	特別養護老人ホーム王慈園 耐火構造 地下1階地上6階 延べ面積 5,305.22㎡ 消防令別表第一（16高）のイ 地下1階 291.58㎡ 1階 1072.56㎡ 2階 1020.56㎡ 3階 1026.31㎡ 4階 1026.31㎡ 5階 669.51㎡ 6階 151.29㎡ 屋上1階 47.28㎡
	工事目的	大規模災害において入居者・スタッフの安全を72時間以上確保 する事業継続計画（BCP）。ハード面の整備として非常用自家 発電設備を整備する事業である。 導入する非常用自家発電機は防災負荷と保安負荷の兼用である。
	工事概略	屋外に非常発電機・油庫を設置し停電時にBCP負荷に給電し、 火災が発生した際は、少なくとも30分間以上防災負荷に給電する
	用語	特記仕様書、設計図書の用語の説明 BCP；事業継続計画 BCP負荷；安全を確保するための、照明、通信機器、給水ポンプ 保安用（一般負荷）；BCP負荷 消防設備以外の負荷 防災用；消防負荷（消防設備）スプリンクラーポンプ 切替盤；消防負荷が起動した際にBCP負荷を約60秒遮断する装置 切替器；停電時給水ポンプの電源を発電機電源に切り替える

章	項目	特記事項
第三章 非常発電機・油庫	1.形式	キュービクル式 耐塩害仕様
	2.用途	防災用・保安用兼用電源
	3.発電機	電気式 三相3線式 電圧220V 周波数60Hz 回転数1800rpm 定格出力 72KW 長時間型 始動方式 即時型（10秒以内）
	4.原動機	ディーゼル機関 定格出力 107KW 燃料消費量23.1L/h 始動方式 セルモータ式による電気始動方式 バッテリー容量 DC24V24Ah （一社）日本内燃力発電協会認定品
	5.油庫	燃料 軽油 小出し槽 900L 架台 構造種別 鋼板構造 寸法850X1200X100.8.5（H）
	参考資料	
	1.非常発電機	メーカー ヤンマーエネルギーシステム 型式 AP95C
	2. 油庫	メーカー （株）コーギケン 型式 900L油庫（内部小出し槽）
	機種選定の留意事項	以下に示す資料を提出する事 ※但し、参考機種を選定する場合は省略できるものとする。
	1.非常発電機	72時間稼働可能な根拠資料 出力計算書 負荷投入方式 最大最終投入方式 燃料消費量（72時間稼働の根拠） 消防負荷は最低1時間以上稼働できること カタログ、仕様書、回路図など出力等が確認できる資料
	2.油庫	カタログ、仕様書、図面
	3.耐震	非常発電機 耐震計算書 油庫・小出し槽 耐震計算書

章	項目	特記事項
第五章 電気工事	電気工事	
	切替盤	機能；停電時BCP負荷に通電中、火事が発生し加圧ポンプが起動した場合は瞬時にBCP負荷を遮断する。ポンプが安定した段階でBCP負荷を再度給電する。 停電と火事が同時に発生した場合は、加圧ポンプを優先して給電しポンプが安定した段階でBCP負荷に給電する。 上記の機能を有する切替器が切替盤です。 ※市販品が無い場合は、現地制作。監督員が確認する。
	切替器	給水ポンプの商用/非常発電機の切替器。 切替時間の制約は無し（1分以内位）。メーカーは問わない。
	スコット トランス	スコットトランスの二次側は100V2回路。 電気室の指定した位置に設置し、接地工事はD種接地。 ケース入り、容量は概要図に記載の容量。メーカーは問わない。 ※二次側の2回路の接続は厳禁
	照明器具	参考機種に相当する仕様であればメーカーは問わない。
	その他の部材	参考機種に相当する仕様であればメーカーは問わない。
	取付位置・高さ	監督員が指定する位置・高さ。
	表示	照明器具・コンセント・・・白地に赤文字 文字は「保安用」 文字の大きさは6mm スコットトランス・・・白地に赤文字 文字は「保安用 スコットトランス」 文字の大きさ24mm 電線類・・・幹線・消防線 ○札 大きさは問わない。 分電盤・・・白地に赤文字 文字は「保安用 系統名」 文字の大きさ 6mm
	接地工事	D種 アース棒 $\ell = 500$ 以上 ※タンクローリ用接地端子箱は別途指示する。
	その他	消防法、電気事業法、倉敷市電気工事がガイドラインに則って施工。 疑義が生じた場合は監督員と協議。